



## F4 Résidence CARRE SAINT GERVAIS ROUEN



**Catégories du produit:** [Ventes](#)

**Tags Produit:** [DEVILLE-LES-ROUEN](#), [F4](#)

**Page produit:**

<https://www.quevilly-habitat.fr/produit/f4-residence-carre-saint-gervais-rouen-13/>

### Description du produit

Le Carré Saint Gervais est un programme immobilier situé en plein cœur de la rive droite de ROUEN, à seulement quelques pas du centre-ville historique dans un écrin de plus de 7 000 m<sup>2</sup>. Il allie harmonieusement bâtiment historique rénové et constructions neuves.

Les huit maisons de ville de notre projet, situées dans un domaine privatif et sécurisé par vidéophone, ont toutes une place de stationnement. D'architecture contemporaine, elles sont pourvues de toitures végétalisées.

Chaque maison à très haute performance énergétique RT 2012 - 20%, est dotée de prestations de qualité comme un ballon thermodynamique pour la production d'eau

chaude, du carrelage au rez-de-chaussée, des volets roulants dans le séjour, une cuisine aménagée, une salle de douche au RdC et une salle de bains à l'étage.

## Attributs du produit

- typologie: F4
- nbre\_pieces: 4
- picto\_tc: 1
- picto\_ascenseur: 0
- picto\_sdb: baignoire
- picto\_etage: 100
- disponibilite: 1er semestre 2023
- stationnement: oui
- picto\_metro: 0
- nbre\_chambres: 3
- chauffage: individuel
- surf\_habitable: 86.83 m<sup>2</sup>
- cp\_ville: 76000 ROUEN
- rue\_location: Rue des Forgettes
- reference: 575.1.4
- ville: ROUEN
- nom\_residence: CARRE SAINT GERVAIS
- description\_building: Les huit maisons de ville de notre projet, situées dans un domaine privatif et sécurisé par vidéophone, ont toutes une place de stationnement. D'architecture contemporaine, elles sont pourvues de toitures végétalisées.
- latitude\_longitude: 49.44848090000001%2C1.0806945
- modal\_visite: Après une première étude de votre dossier de candidature par le service commercial, un rendez-vous personnalisé pourra être organisé afin d'étudier la faisabilité de votre projet.
- procedure\_juridique: aucune

- charges\_ann\_copro:
- taxe\_fonciere: Exonération pendant 15 ans
- frais\_notaires: Hors frais de notaire à la charge de l'acquéreur
- copropriete: oui
- dpe:
- description\_environment: Le Carré Saint Gervais est un programme immobilier situé en plein cœur de la rive droite de ROUEN, à seulement quelques pas du centre-ville historique dans un écrin de plus de 7 000 m<sup>2</sup>. Il allie harmonieusement bâtiment historique rénové et constructions neuves.
- photo\_360: 0
- loyer\_cc: 210150
- compo\_familiale: Ménage avec 2 enfants
- revenus\_mensuels: 630 450
- plafonds\_ressources: PLUS
- description\_housing: Chaque maison à très haute performance énergétique RT 2012 - 20%, est dotée de prestations de qualité comme un ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude, du carrelage au rez-de-chaussée, des volets roulants dans le séjour, une cuisine aménagée, une salle de douche au RdC et une salle de bains à l'étage.
- modal\_achat: Achat soumis au dispositif de LOCATION ACCESSION (TVA 5,5%, exonération de la taxe foncière pendant 15 ans, frais de notaire réduits)