



## Location F3 Résidence COCON ROYAL 22 MAROMME



**Catégories du produit:** [Locations](#)

**Tags Produit:** [F3](#), [MAROMME](#)

**Page produit:**

<https://www.quevilly-habitat.fr/produit/location-f3-residence-cocon-royal-22-maromme/>

### Description du produit

Commune de la Métropole Rouen Normandie, Maromme, à l'ouest de Rouen, est nichée dans une charmante vallée, traversée par la rivière du Cailly qui a rythmé son développement. Maromme met à disposition de ses habitants de nombreuses infrastructures culturelles et sportives. Ainsi, on peut y trouver un espace culturel, un cinéma, une médiathèque, un complexe sportif ainsi que des sentiers pédestres. Fort de son réseau de communication par le biais des nombreuses lignes

de bus et de la ligne 2 du Téor, l'accès au centre de la Métropole de Rouen se fait en un rien de temps !

Nouveau concept - Résidence séniors idéalement situé en plein cœur de Maromme, à proximité des commerces (centre commercial de la Poudrerie Royale), des transports en commun, de l'espace culturel, de la médiathèque et à 2 pas du parc Pélissier et de la voie verte, la résidence Cocon Royal offre un cadre de vie idyllique.

Situé au 3e étage avec ascenseur, appartement F3 composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée (évier, plaques vitrocéramique, emplacement four et lave-vaisselle), salle de douche, 2 chambres, wc séparés. Appartement calme et lumineux - Double vitrage et volets roulants à toutes les fenêtres.

## Attributs du produit

- typologie: F3
- nom\_residence: COCON ROYAL 22
- ville: MAROMME
- reference: 269.1.36
- rue\_location: 22 SQUARE COLETTE PRIVAT
- cp\_ville: 76150 MAROMME
- surf\_habitable: 74 m<sup>2</sup>
- chauffage: collectif
- nbre\_pieces: 3
- nbre\_chambres: 2
- stationnement: Oui
- disponibilite: Immédiate
- picto\_etage: 3
- picto\_sdb: douche
- picto\_ascenseur: 1
- picto\_tc: 0
- picto\_metro: 0

- description\_environment: Commune de la Métropole Rouen Normandie, Maromme, à l'ouest de Rouen, est nichée dans une charmante vallée, traversée par la rivière du Cailly qui a rythmé son développement. Maromme met à disposition de ses habitants de nombreuses infrastructures culturelles et sportives. Ainsi, on peut y trouver un espace culturel, un cinéma, une médiathèque, un complexe sportif ainsi que des sentiers pédestres. Fort de son réseau de communication par le biais des nombreuses lignes de bus et de la ligne 2 du Téo, l'accès au centre de la Métropole de Rouen se fait en un rien de temps !

- description\_building: Nouveau concept - Résidence séniors idéalement situé en plein cœur de Maromme, à proximité des commerces (centre commercial de la Poudrerie Royale), des transports en commun, de l'espace culturel, de la médiathèque et à 2 pas du parc Pélissier et de la voie verte, la résidence Cocon Royal offre un cadre de vie idyllique.

- description\_housing: Situé au 3e étage avec ascenseur, appartement F3 composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée (évier, plaques vitrocéramique, emplacement four et lave-vaisselle), salle de douche, 2 chambres, wc séparés. Appartement calme et lumineux - Double vitrage et volets roulants à toutes les fenêtres.

- plafonds\_ressources: PLUS MAJORE

- revenus\_mensuels: 2 210

- compo\_familiale: Ménage avec 1 enfant

- loyer\_cc: 734

- photo\_360: 0

- dpe: C

- latitude\_longitude: 0%2C0

- copropriete: non

- frais\_notaires:

- taxe\_fonciere:

- charges\_ann\_copro:

- procedure\_juridique:

- modal\_visite:
- modal\_achat: