



## Location F3 Résidence MONROE 14 GRAND-QUEVILLY



**Catégories du produit:** [Locations](#)

**Tags Produit:** [F3](#), [Grand Quevilly](#)

**Page produit:**

<https://www.quevilly-habitat.fr/produit/location-f3-residence-monroe-14-grand-quevilly/>

**Description du produit**

Poumon vert de la Métropole Rouen Normandie, Grand Quevilly compte plus de 200 hectares d'espaces verts. Ses petits centres commerciaux, restaurants, marchés, commerces de proximité, répartis dans plusieurs quartiers, sont de réels atouts pour l'économie locale de cette ville. La commune de Grand Quevilly met également un point d'honneur à développer et renouveler ses diverses activités culturelles et associatives. Ville résolument familiale, Grand Quevilly compte 8 écoles maternelles, 7 élémentaires, un centre de loisirs, un espace jeunesse, 3 collèges et le lycée Val de Seine. Enfin sa proximité immédiate de Rouen, mis en avant par sa ligne 4 du Téor (Rouen centre - Zénith), le métro, les nombreuses lignes de bus ainsi que ses axes routiers, fond de Grand Quevilly une ville dynamique où il fait bon vivre !

Le quartier Kennedy, issu d'un vaste chantier de renouvellement urbain en partenariat avec la ville de Grand-Quevilly a permis la naissance des immeubles Apollo, Grand Canyon, Monroe et Boston. Composé de 35 logements, l'immeuble Le Monroe, de par sa proximité immédiate du centre-ville, des transports en commun et des différents axes de communication en fait une résidence très convoitée ! De plus, son architecture contemporaine et originale s'insère parfaitement dans le nouveau visage du quartier Kennedy.

Situé au 1er étage avec ascenseur, spacieux 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> composé d'un beau séjour lumineux avec accès au balcon, une cuisine indépendante aménagée (double bac, plaques vitros, emplacements prévus pour insérer un four et un lave-vaisselle) donnant également accès au balcon, 2 belles chambres, une salle de bains et WC séparés. Calme et lumineux - Stores à toutes les fenêtres. Bon plan - Très bon état. Chauffage collectif. Proche toutes commodités.

## Attributs du produit

- typologie: F3
- picto\_metro: 1
- ville: GRAND-QUEVILLY
- reference: 223.1.12

- rue\_location: 14 RUE RACINE
- cp\_ville: 76120 GRAND-QUEVILLY
- surf\_habitable: 70 m<sup>2</sup>
- chauffage: collectif
- nom\_residence: MONROE 14
- nbre\_chambres: 2
- stationnement: Oui
- disponibilite: Immédiate
- picto\_etage: 1
- picto\_sdb: baignoire
- picto\_ascenseur: 1
- picto\_tc: 1
- nbre\_pieces: 3
- latitude\_longitude: 0%2C0
- description\_environnement: Poumon vert de la Métropole Rouen Normandie, Grand Quevilly compte plus de 200 hectares d'espaces verts. Ses petits centres commerciaux, restaurants, marchés, commerces de proximité, répartis dans plusieurs quartiers, sont de réels atouts pour l'économie locale de cette ville. La commune de Grand Quevilly met également un point d'honneur à développer et renouveler ses diverses activités culturelles et associatives. Ville résolument familiale, Grand Quevilly compte 8 écoles maternelles, 7 élémentaires, un centre de loisirs, un espace jeunesse, 3 collèges et le lycée Val de Seine. Enfin sa proximité immédiate de Rouen, mis en avant par sa ligne 4 du Téor (Rouen centre - Zénith), le métro, les nombreuses lignes de bus ainsi que ses axes routiers, fond de Grand Quevilly une ville dynamique où il fait bon vivre !
- description\_housing: Situé au 1er étage avec ascenseur, spacieux 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> composé d'un beau séjour lumineux avec accès au balcon, une cuisine indépendante aménagée (double bac, plaques vitros, emplacements prévus pour insérer un four et un lave-vaisselle) donnant également accès au balcon, 2 belles chambres, une salle de bains et WC séparés. Calme et lumineux -

Stores à toutes les fenêtres. Bon plan - Très bon état. Chauffage collectif. Proche toutes commodités.

- plafonds\_ressources: PLS
- revenus\_mensuels: 2 220
- compo\_familiale: Ménage avec 1 enfant
- loyer\_cc: 738
- photo\_360: 0
- dpe: B
- description\_building: Le quartier Kennedy, issu d'un vaste chantier de renouvellement urbain en partenariat avec la ville de Grand-Quevilly a permis la naissance des immeubles Apollo, Grand Canyon, Monroe et Boston. Composé de 35 logements, l'immeuble Le Monroe, de par sa proximité immédiate du centre-ville, des transports en commun et des différents axes de communication en fait une résidence très convoitée ! De plus, son architecture contemporaine et originale s'insère parfaitement dans le nouveau visage du quartier Kennedy.
- copropriete: non
- frais\_notaires:
- taxe\_fonciere:
- charges\_ann\_copro:
- procedure\_juridique:
- modal\_visite:
- modal\_achat: