



## Location F3 Résidence PIVOINES GRAND-QUEVILLY



**Catégories du produit:** [Locations](#)

**Tags Produit:** [F3](#), [Grand Quevilly](#)

**Page produit:**

<https://www.quevilly-habitat.fr/produit/location-f3-residence-pivoines-grand-quevilly/>

### Description du produit

Poumon vert de la Métropole Rouen Normandie, Grand Quevilly compte plus de 200 hectares d'espaces verts. Ses petits centres commerciaux, restaurants, marchés, commerces de proximité, répartis dans plusieurs quartiers, sont de réels atouts pour l'économie locale de cette ville. La commune de Grand Quevilly met également un point d'honneur à développer et renouveler ses diverses activités culturelles et associatives. Ville résolument familiale, Grand Quevilly compte 8

écoles maternelles, 7 élémentaires, un centre de loisirs, un espace jeunesse, 3 collèges et le lycée Val de Seine. Enfin sa proximité immédiate de Rouen, mis en avant par sa ligne 4 du Téor (Rouen centre - Zénith), le métro, les nombreuses lignes de bus ainsi que ses axes routiers, fond de Grand Quevilly une ville dynamique où il fait bon vivre !

L'immeuble « Pivoines » est situé dans le quartier Delalande à proximité de la place du Québec et de ses commerces de proximité. Composé de 4 étages, il présente deux logements par paliers. Avec ses 4 entrées, il regroupe 40 logements, qui sont pour la plupart traversant et équipés d'un balcon. Suite à sa réhabilitation, les appartements comprennent des cuisines aménagées ainsi que des volets roulants électriques.

Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, appartement F 3 traversant offrant une belle vue dégagée, composé d'un séjour, une cuisine indépendante aménagée (meuble bas, évier double, plaques vitros, emplacements four et lave-vaisselle prévus), 2 chambres, SdB avec emplacement machine à laver, wc séparés, dressing. Appartement lumineux et calme - Beaux volumes - Bon plan - Double vitrage et volets roulants à toutes les fenêtres.

## Attributs du produit

- typologie: F3
- picto\_metro: 0
- picto\_tc: 1
- picto\_ascenseur: 0
- picto\_sdb: baignoire
- picto\_etage: 4
- disponibilite: Immédiate
- stationnement: Oui
- nom\_residence: PIVOINES
- nbre\_chambres: 2
- chauffage: collectif

- surf\_habitable: 68 m<sup>2</sup>
- cp\_ville: 76120 GRAND-QUEVILLY
- rue\_location: 17 AVENUE EDOUARD HERRIOT
- reference: 11.14.39
- ville: GRAND-QUEVILLY
- nbre\_pieces: 3
- latitude\_longitude: 49.4043579%2C1.0635495
- description\_environnement: Poumon vert de la Métropole Rouen Normandie, Grand Quevilly compte plus de 200 hectares d'espaces verts. Ses petits centres commerciaux, restaurants, marchés, commerces de proximité, répartis dans plusieurs quartiers, sont de réels atouts pour l'économie locale de cette ville. La commune de Grand Quevilly met également un point d'honneur à développer et renouveler ses diverses activités culturelles et associatives. Ville résolument familiale, Grand Quevilly compte 8 écoles maternelles, 7 élémentaires, un centre de loisirs, un espace jeunesse, 3 collèges et le lycée Val de Seine. Enfin sa proximité immédiate de Rouen, mis en avant par sa ligne 4 du Téor (Rouen centre - Zénith), le métro, les nombreuses lignes de bus ainsi que ses axes routiers, fond de Grand Quevilly une ville dynamique où il fait bon vivre !
- modal\_visite:
- procedure\_juridique:
- charges\_ann\_copro:
- taxe\_fonciere:
- frais\_notaires:
- copropriete: non
- dpe: D
- description\_building: L'immeuble « Pivoines » est situé dans le quartier Delalande à proximité de la place du Québec et de ses commerces de proximité. Composé de 4 étages, il présente deux logements par paliers. Avec ses 4 entrées, il regroupe 40 logements, qui sont pour la plupart traversant et équipés d'un balcon. Suite à sa réhabilitation, les appartements comprennent

des cuisines aménagées ainsi que des volets roulants électriques.

- photo\_360: 0
- loyer\_cc: 455
- compo\_familiale: Ménage avec 1 enfant
- revenus\_mensuels: 1 370
- plafonds\_ressources: PLUS
- description\_housing: Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, appartement F 3 traversant offrant une belle vue dégagée, composé d'un séjour, une cuisine indépendante aménagée (meuble bas, évier double, plaques vitros, emplacements four et lave-vaisselle prévus), 2 chambres, SdB avec emplacement machine à laver, wc séparés, dressing. Appartement lumineux et calme - Beaux volumes - Bon plan - Double vitrage et volets roulants à toutes les fenêtres.
- modal\_achat: