



## Location F4 Résidence LES JULIENADES 10 ROUEN

**Catégories du produit:** [Locations](#)

**Tags Produit:** [DEVILLE-LES-ROUEN](#), [F4](#)

**Page produit:**

<https://www.quevilly-habitat.fr/produit/location-f4-residence-les-julienades-10-rouen/>

### Description du produit

La commune de Rouen, traversée par la Seine, est la préfecture du département de la Seine Maritime. Son aire urbaine est la première de Normandie, la douzième de France et la deuxième du bassin parisien. Elle est le siège de la Métropole Rouen Normandie qui est la sixième métropole de France et son bassin d'emploi est le premier de la région. Son port a été un des plus importants ports français d'importation. A l'origine, la ville se situait sur la rive droite de la Seine. Aujourd'hui, elle inclut la rive gauche (St Sever) et l'île Lacroix. Ainsi, « la ville aux Cents Clochers » comprend une multitude d'infrastructures culturelles, sportives et associatives à disposition de ses habitants. Ses quartiers historiques regorgent de monuments, de visites guidées mais aussi de commerces de proximité, de restaurants et de marchés. Les grands axes routiers et les nombreux transports en commun en font une ville dynamique, rapidement et facilement accessible pour les communes de la Métropole.

La résidence « Julienades » est situé dans le quartier des chartreuses, à deux pas du jardin des plantes, de la rue Saint Julien et de ses commerces de proximité et au

pied des transports en commun. Celle-ci regroupe 3 immeubles équipés d'un ascenseur et regroupe 65 logements collectifs. Tous les appartements sont équipés d'une cuisine aménagée et possèdent un balcon.

Situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, appartement familial 4 pièces composé d'un séjour donnant accès à une terrasse offrant une superbe vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres dont une avec dressing, une buanderie, SdB, wc séparés. Calme et lumineux - Belles prestations - Bon état - Volets roulants et double vitrage à toutes les fenêtres.

## Attributs du produit

- typologie: F4
- picto\_metro: 0
- ville: ROUEN
- reference: 222.2.44
- rue\_location: 10 MAIL DE LA CHARTREUSE
- cp\_ville: 76100 ROUEN
- surf\_habitable: 89 m<sup>2</sup>
- chauffage: collectif
- nom\_residence: LES JULIENADES 10
- nbre\_chambres: 3
- stationnement: Oui
- disponibilite: Immédiate
- picto\_etage: 5
- picto\_sdb: baignoire
- picto\_ascenseur: 1
- picto\_tc: 1
- nbre\_pieces: 4
- latitude\_longitude: 0%2C0
- description\_environnement: La commune de Rouen, traversée par la Seine, est la préfecture du département de la Seine Maritime. Son aire urbaine est la

première de Normandie, la douzième de France et la deuxième du bassin parisien. Elle est le siège de la Métropole Rouen Normandie qui est la sixième métropole de France et son bassin d'emploi est le premier de la région. Son port a été un des plus importants ports français d'importation. A l'origine, la ville se situait sur la rive droite de la Seine. Aujourd'hui, elle inclut la rive gauche (St Sever) et l'île Lacroix. Ainsi, « la ville aux Cents Clochers » comprend une multitude d'infrastructures culturelles, sportives et associatives à disposition de ses habitants. Ses quartiers historiques regorgent de monuments, de visites guidées mais aussi de commerces de proximité, de restaurants et de marchés. Les grands axes routiers et les nombreux transports en commun en font une ville dynamique, rapidement et facilement accessible pour les communes de la Métropole.

- description\_housing: Situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, appartement familial 4 pièces composé d'un séjour donnant accès à une terrasse offrant une superbe vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres dont une avec dressing, une buanderie, SdB, wc séparés. Calme et lumineux - Belles prestations - Bon état - Volets roulants et double vitrage à toutes les fenêtres.

- plafonds\_ressources: PLS

- revenus\_mensuels: 2 740

- compo\_familiale: Ménage avec 2 enfants

- loyer\_cc: 913

- photo\_360: 0

- dpe: C

- description\_building: La résidence « Julianades » est situé dans le quartier des chartreuses, à deux pas du jardin des plantes, de la rue Saint Julien et de ses commerces de proximité et au pied des transports en commun. Celle-ci regroupe 3 immeubles équipés d'un ascenseur et regroupe 65 logements collectifs. Tous les appartements sont équipés d'une cuisine aménagée et possèdent un balcon.

- copropriete: non

- frais\_notaires:
- taxe\_fonciere:
- charges\_ann\_copro:
- procedure\_juridique:
- modal\_visite:
- modal\_achat: