



## Location F4D Résidence GRAND CANYON 4 GRAND-QUEVILLY



**Catégories du produit:** [Locations](#)

**Tags Produit:** [F4D](#), [Grand Quevilly](#)

**Page produit:**

<https://www.quevilly-habitat.fr/produit/location-f4d-residence-grand-canyon-4-grand-quevilly/>

### Description du produit

Poumon vert de la Métropole Rouen Normandie, Grand Quevilly compte plus de 200 hectares d'espaces verts. Ses petits centres commerciaux, restaurants, marchés, commerces de proximité, répartis dans plusieurs quartiers, sont de réels atouts pour l'économie locale de cette ville. La commune de Grand Quevilly met également un point d'honneur à développer et renouveler ses diverses activités

culturelles et associatives. Ville résolument familiale, Grand Quevilly compte 8 écoles maternelles, 7 élémentaires, un centre de loisirs, un espace jeunesse, 3 collèges et le lycée Val de Seine. Enfin sa proximité immédiate de Rouen, mis en avant par sa ligne 4 du Téor (Rouen centre - Zénith), le métro, les nombreuses lignes de bus ainsi que ses axes routiers, font de Grand Quevilly une ville dynamique où il fait bon vivre !

Le quartier Kennedy, issu d'un vaste chantier de renouvellement urbain en partenariat avec la ville de Grand-Quevilly a permis la naissance des immeubles Apollo, Grand Canyon, Monroe et Boston. Composé de 63 logements, l'immeuble Le Grand Canyon, de par sa proximité immédiate du centre-ville, des transports en commun et des différents axes de communication en fait une résidence très convoitée ! De plus, son architecture contemporaine et originale s'insère parfaitement dans le nouveau visage du quartier Kennedy.

Situé au 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur, appartement F4 en duplex composé d'un séjour donnant accès à un balcon offrant une belle vue dégagée, une cuisine aménagée (évier double, meubles bas, plaques vitros, emplacements four et lave-vaisselle de prévus), 3 chambres, Sdb avec emplacement machine à laver, wc.

Rangements Appartement calme et lumineux – Pas de vis-à-vis – Bon plan et beaux volumes – Double vitrage et volets roulants à toutes les fenêtres

## Attributs du produit

- typologie: F4D
- picto\_metro: 0
- ville: GRAND-QUEVILLY
- reference: 213.1.62
- rue\_location: 4 RUE MOLIERE
- cp\_ville: 76120 GRAND-QUEVILLY
- surf\_habitable: 88 m<sup>2</sup>
- chauffage: collectif
- nom\_residence: GRAND CANYON 4

- nbre\_chambres: 3
- stationnement: Oui
- disponibilite: Immédiate
- picto\_etage: 7
- picto\_sdb: douche
- picto\_ascenseur: 1
- picto\_tc: 1
- nbre\_pieces: 4
- latitude\_longitude: 0%2C0
- description\_environnement: Poumon vert de la Métropole Rouen Normandie, Grand Quevilly compte plus de 200 hectares d'espaces verts. Ses petits centres commerciaux, restaurants, marchés, commerces de proximité, répartis dans plusieurs quartiers, sont de réels atouts pour l'économie locale de cette ville. La commune de Grand Quevilly met également un point d'honneur à développer et renouveler ses diverses activités culturelles et associatives. Ville résolument familiale, Grand Quevilly compte 8 écoles maternelles, 7 élémentaires, un centre de loisirs, un espace jeunesse, 3 collèges et le lycée Val de Seine. Enfin sa proximité immédiate de Rouen, mis en avant par sa ligne 4 du Téo (Rouen centre - Zénith), le métro, les nombreuses lignes de bus ainsi que ses axes routiers, font de Grand Quevilly une ville dynamique où il fait bon vivre !
- description\_housing: Situé au 7e étage avec ascenseur, appartement F4 en duplex composé d'un séjour donnant accès à un balcon offrant une belle vue dégagée, une cuisine aménagée (évier double, meubles bas, plaques vitros, emplacements four et lave-vaisselle de prévus), 3 chambres, Sdb avec emplacement machine à laver, wc. RangementsAppartement calme et lumineux – Pas de vis-à-vis – Bon plan et beaux volumes – Double vitrage et volets roulants à toutes les fenêtres
- plafonds\_ressources: PLS
- revenus\_mensuels: 2 710
- compo\_familiale: Ménage avec 2 enfants

- loyer\_cc: 901
- photo\_360: 0
- dpe: C
- description\_building: Le quartier Kennedy, issu d'un vaste chantier de renouvellement urbain en partenariat avec la ville de Grand-Quevilly a permis la naissance des immeubles Apollo, Grand Canyon, Monroe et Boston. Composé de 63 logements, l'immeuble Le Grand Canyon, de par sa proximité immédiate du centre-ville, des transports en commun et des différents axes de communication en fait une résidence très convoitée ! De plus, son architecture contemporaine et originale s'insère parfaitement dans le nouveau visage du quartier Kennedy.
- copropriete: non
- frais\_notaires:
- taxe\_fonciere:
- charges\_ann\_copro:
- procedure\_juridique:
- modal\_visite:
- modal\_achat: