



## Location F4D Résidence VILLA MUSTEL 45 ROUEN

**Catégories du produit:** [Locations](#)

**Tags Produit:** [F4D](#)

**Page produit:**

<https://www.quevilly-habitat.fr/produit/location-f4d-residence-villa-mustel-45-rouen/>

### Description du produit

La commune de Rouen, traversée par la Seine, est la préfecture du département de la Seine Maritime. Son aire urbaine est la première de Normandie, la douzième de France et la deuxième du bassin parisien. Elle est le siège de la Métropole Rouen Normandie qui est la sixième métropole de France et son bassin d'emploi est le premier de la région. Son port a été un des plus importants ports français d'importation. A l'origine, la ville se situait sur la rive droite de la Seine. Aujourd'hui, elle inclut la rive gauche (St Sever) et l'île Lacroix. Ainsi, « la ville aux Cents Clochers » comprend une multitude d'infrastructures culturelles, sportives et associatives à disposition de ses habitants. Ses quartiers historiques regorgent de monuments, de visites guidées mais aussi de commerces de proximité, de restaurants et de marchés. Les grands axes routiers et les nombreux transports en commun en font une ville dynamique, rapidement et facilement accessible pour les communes de la Métropole.

La résidence Mustel, située à quelques minutes du centre historique de Rouen, des transports en commun, des grands axes routiers et à proximité directe des quais de Seine pour se balader et se divertir, des Docks 76 (cinéma, boutiques, restaurants),

du 106 ainsi que des universités (Pasteur et accès à Mont Saint Aignan rapide) offre une situation géographique idéale et convoitée. !!!Tous les atouts d'un centre-ville dans un quartier calme et résidentiel !

Situé au 4ème étage avec ascenseur, F4 en Duplex composé :Au 1er niveau : une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (évier double, meubles bas, plaques vitros, emplacements four et lave-vaisselle prévus), une grande salle d'eau avec emplacement machine à laver et wc.Au 2ème niveau : 3 chambres, Salle de douche avec wc.Appartement calme et lumineux - Prestations de qualité - Bon plan - Pas de vis-à-vis - Double vitrage et volets roulants à toutes les fenêtres.

## Attributs du produit

- typologie: F4D
- nom\_residence: VILLA MUSTEL 45
- ville: ROUEN
- reference: 263.1.45
- rue\_location: 45 RUE MUSTEL
- cp\_ville: 76000 ROUEN
- surf\_habitable: 85 m<sup>2</sup>
- chauffage: individuel
- nbre\_pieces: 4
- nbre\_chambres: 3
- stationnement: Oui
- disponibilite: Immédiate
- picto\_etage: 4
- picto\_sdb: douche
- picto\_ascenseur: 1
- picto\_tc: 0
- picto\_metro: 0
- description\_environment: La commune de Rouen, traversée par la Seine,

est la préfecture du département de la Seine Maritime. Son aire urbaine est la première de Normandie, la douzième de France et la deuxième du bassin parisien. Elle est le siège de la Métropole Rouen Normandie qui est la sixième métropole de France et son bassin d'emploi est le premier de la région. Son port a été un des plus importants ports français d'importation. A l'origine, la ville se situait sur la rive droite de la Seine. Aujourd'hui, elle inclut la rive gauche (St Sever) et l'île Lacroix. Ainsi, « la ville aux Cents Clochers » comprend une multitude d'infrastructures culturelles, sportives et associatives à disposition de ses habitants. Ses quartiers historiques regorgent de monuments, de visites guidées mais aussi de commerces de proximité, de restaurants et de marchés. Les grands axes routiers et les nombreux transports en commun en font une ville dynamique, rapidement et facilement accessible pour les communes de la Métropole.

- description\_building: La résidence Mustel, située à quelques minutes du centre historique de Rouen, des transports en commun, des grands axes routiers et à proximité directe des quais de Seine pour se balader et se divertir, des Docks 76 (cinéma, boutiques, restaurants), du 106 ainsi que des universités (Pasteur et accès à Mont Saint Aignan rapide) offre une situation géographique idéale et convoitée. !!! Tous les atouts d'un centre-ville dans un quartier calme et résidentiel !

- description\_housing: Situé au 4ème étage avec ascenseur, F4 en Duplex composé : Au 1er niveau : une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (évier double, meubles bas, plaques vitros, emplacements four et lave-vaisselle prévus), une grande salle d'eau avec emplacement machine à laver et wc. Au 2ème niveau : 3 chambres, Salle de douche avec wc. Appartement calme et lumineux - Prestations de qualité - Bon plan - Pas de vis-à-vis - Double vitrage et volets roulants à toutes les fenêtres.

- plafonds\_ressources: NC

- revenus\_mensuels: 2 970

- compo\_familiale: Ménage avec 2 enfants

- loyer\_cc: 990

- photo\_360: 0
- dpe: C
- latitude\_longitude: 0%2C0
- copropriete: non
- frais\_notaires:
- taxe\_fonciere:
- charges\_ann\_copro:
- procedure\_juridique:
- modal\_visite:
- modal\_achat: