



**De nombreux projets variés réalisés en 2016
En 2017, l'élan ne faiblira pas**

La cérémonie des vœux de QUEVILLY HABITAT s'est déroulée le vendredi 13 janvier 2017 en présence de Guillaume BACHELAY, député, de Marc MASSION, Maire de Grand Quevilly, de Dominique RANDON, Maire de Petit-Couronne et de Patrick DESANGLOIS, Maire de Saint-Pierre-lès-Elbeuf.

Roland MARUT, Président de Quevilly Habitat et Laurent BONNATERRE, Directeur Général ont conjointement présenté leurs vœux accompagnés d'un bilan positif de l'année 2016 et d'objectifs ambitieux pour les projets 2017.

De nombreux projets variés en 2016

2016 a été une année de transition entre des années de nombreuses constructions et des années de futurs grands projets. **Concernant la livraison de bâtiments neufs, 47 nouveaux logements ont été mis en service à Grand Quevilly.**

C'est la réhabilitation des immeubles et des logements qui a marqué cette année 2016 : **381 logements réhabilités à l'extérieur et 273 logements réhabilités à l'intérieur.**

Quevilly Habitat a continué la création d'ascenseurs dans des immeubles qui en étaient dépourvus, a mené la réfection d'un grand nombre de cages d'escaliers, de terrasses, de sols, de ravalements... et a accompagné Orange dans le déploiement de la fibre haut débit chez l'habitant.

Les ventes HLM mais aussi en PSLA (Prêt Social Location Accession) et en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) se sont poursuivies en 2016 par la cession à nos locataires de logements à Grand Quevilly et à Petit-Couronne.

D'autres projets très variés indispensables au respect des nouvelles réglementations ou nécessaires au bon fonctionnement de Quevilly Habitat ont vu le jour en 2016 :

- L'accompagnement à la mise en accessibilité aux personnes handicapées dans les ERP (Etablissements Recevant du Public), dans les commerces notamment,
- L'adaptation à la nouvelle réglementation des Marchés Publics,
- La sécurité contre les cyber-attaques,
- La digitalisation des documents,
- La lutte contre la vacance et les impayés.

L'avancement du projet d'entreprise CAP 2018 qui véhicule des valeurs essentielles telles que le respect, l'écoute et la solidarité, la signature d'accords collectifs d'entreprise sur l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes, la qualité de vie au travail... et la signature avec la Métropole Rouen Normandie d'un PDE (Plan Déplacements Entreprise) ont été autant de projets poursuivis ou mis en œuvre durant cette année.

Quevilly Habitat a œuvré tout au long de cette année pour ses locataires afin de leur proposer un service de qualité :

- Mise en route d'un nouveau Conseil de Concertation Locatif, plus participatif
- Mise en œuvre d'une régularisation des charges plus détaillée et plus explicite,
- Tenue de 2 commissions d'attribution par mois contre 1 seule auparavant,
- Mise en place d'une charte de peuplement,
- Création d'une nouvelle agence, place Delacroix, plus accueillante et spacieuse,
- **Les états des lieux se réalisent sur tablettes** pour un gain de temps, un meilleur respect de l'environnement et plus de confort.

Cette année 2016 a connu la concrétisation d'une coopération avec le Foyer du Toit Familial par la création du GIE (Groupement d'Intérêt Economique) Rive Sud Tranquillité, depuis le 2 janvier 2017.

En 2017, l'élan de Quevilly Habitat ne faiblira pas.

De nombreux projets de construction, au moins 199 logements une fois construits :

- La livraison des 75 logements de la résidence Champlain à Grand Quevilly.
- La résidence Jacqueline Auriol à Grand Quevilly : 22 logements seront livrés dont 16 en locatif et 6 en PSLA (Prêt Social Location Accession).
- La construction de 2 maisons à Grand Quevilly
- Le lancement des projets à Sotteville-lès-Rouen (49 logements) et à Maromme (5 logements).
- L'urbanisation du terrain du Clos du Père Jules à Grand Quevilly, propriété de la ville. Lancement d'un concours d'architectes pour la construction de la 1^{ère} tranche de 46 logements, en locatif et en accession.

Des travaux de réhabilitation et d'ascenseur :

- La réhabilitation extérieure des immeubles Marabouts et Cormorans (91 logements), Chêne et Roseau (72 logements), Géraniums et Dahlias (82 logements) et résidence Fonck (110 logements) à Grand Quevilly et de l'immeuble Moulins (40 logements) à Petit-Couronne.
- La résidence Impériale à Rouen et les immeubles Amaryllis et Marjolaines à Grand Quevilly connaîtront des réhabilitations extérieures et intérieures.
- La résidence Leprettre (135 logements) à Grand Quevilly sera concernée par une réhabilitation intérieure.
- Le début du remplacement de tous les ascenseurs de l'ensemble des immeubles des Pics à Grand Quevilly (560 logements concernés)

Des projets d'aménagement en collaboration avec la ville de Grand Quevilly :

- Aménagement par Quevilly Habitat et la ville de la dalle du parking Rimbaud « Piste Rouge » en un espace paysagé et ludique afin d'améliorer le cadre de vie et l'environnement des locataires à proximité.
- Création par la ville d'un parking de 60 à 70 places au pied des immeubles Pic permettant de répondre à la problématique du manque de stationnement dans ce quartier.

Contact presse Quevilly Habitat : Chloé DELAFOSSE

02 35 68 98 46 – c.delafosse@quevilly-habitat.fr

Quevilly Habitat, une dynamique au service du logement social de qualité

Quevilly Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), exerce son activité de construction et de gestion immobilière sur le territoire de la Métropole Rouen Normandie. Son patrimoine atteint plus de 10 000 logements répartis sur 16 communes. Quevilly Habitat loge près de 20 000 personnes avec une volonté permanente de répondre à leurs besoins, en leur offrant une très grande qualité de service.

www.quevilly-habitat.fr