



Les évolutions et les nouveautés ont marqué 2017, 2018 s'annonce tout aussi rythmée !

Vendredi 12 janvier 2018, Roland MARUT, Président, et Laurent BONNATERRE, Directeur Général, ont présenté leurs vœux aux salariés et aux partenaires de QUEVILLY HABITAT.

Cette cérémonie des vœux a été l'occasion de dresser le bilan de l'année écoulée, riche en projets et de présenter les perspectives 2018, orientées sur les ambitieux programmes de construction et le vivre ensemble.

2017, une année riche en projets immobiliers et numériques

La livraison de **logements neufs** est toujours une satisfaction pour un bailleur social.

En 2017, QUEVILLY HABITAT a livré 99 logements à Grand Quevilly :

- Résidence Samuel de Champlain : 75 logements en location, répartis en 3 bâtiments
- Résidence Jacqueline Auriol : 22 logements (16 logements en location et 6 pavillons en location-accession)
- Rue Fort de Douaumont : 2 pavillons en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement)

Plusieurs autres programmes de construction ont été programmés permettant à QUEVILLY HABITAT, de poursuivre son implantation territoriale au sein de la Métropole Rouen Normandie.

- **25 logements à Isneauville**
- **44 logements à Mesnil-Esnard (nouvelle commune d'implantation)**
- **49 logements à Rouen Rive Droite (rue des Forgettes)**

Les réhabilitations intérieures et extérieures du patrimoine existant ont concerné plus de 400 logements permettant ainsi d'améliorer le confort des occupants.

Soucieux du bien-être de ses locataires, QUEVILLY HABITAT a également entrepris des travaux de création et de remplacement d'ascenseurs (2 créés / 7 remplacés).

QUEVILLY HABITAT a connu des évolutions technologiques, d'une part, dans le fonctionnement interne des services, d'autre part, dans la communication auprès des locataires.

Mis en ligne au 2^{ème} semestre 2017, **le nouveau site internet de QUEVILLY HABITAT** (www.quevilly-habitat.fr) offre une grande nouveauté aux internautes, la possibilité de consulter en ligne l'ensemble des logements disponibles à la location et à la vente. De plus, il répond aux besoins actuels des internautes : mobile, intuitif, simple, complet et moderne.

L'année 2017 a été également marquée par une mutualisation entre QUEVILLY HABITAT et le FOYER DU TOIT FAMILIAL en créant le GIE (Groupement d'Intérêt Economique) Rive Sud Tranquillité. Il permet d'assurer, un service commun renforcé de **tranquillité de nuit** sur le patrimoine des 2 bailleurs.

L'année 2018 sera rythmée par d'ambitieux programmes de construction et le vivre ensemble

QUEVILLY HABITAT va mener 3 importants projets de construction dans les prochains mois.

- La surélévation de l'immeuble Ravenelles à Grand Quevilly se concrétisera par la construction de 20 nouveaux logements sur 2 niveaux supplémentaires et la création d'ascenseurs extérieurs. Une réhabilitation extérieure et intérieure des 50 logements existants sera également réalisée.
- Le Clos du Père Jules est un programme de construction prévoyant l'aménagement d'un terrain appartenant à la Ville de Grand Quevilly qui sera réalisé en 2 phases. La 1^{ère} phase se composera de **48 pavillons en location et en location-accession**.
- QUEVILLY HABITAT a été retenu pour construire **une résidence étudiante** du CROUS, boulevard des Belges à Rouen. Celle-ci comprendra 130 chambres, sur 7 étages, dont la livraison est prévue en 2022.

D'importants travaux de **remplacement d'ascenseurs** débuteront en 2018. Les 8 immeubles R+15 (750 logements concernés) à Grand Quevilly connaîtront, dans les mois à venir, le remplacement de leurs 16 ascenseurs.

Depuis plusieurs années, QUEVILLY HABITAT organise des événements festifs afin de rassembler le plus grand nombre à partager des moments conviviaux et ainsi privilégier le vivre ensemble.

La fête des voisins organisée sur l'ensemble du patrimoine de QUEVILLY HABITAT et le passage du Père Noël à Grand Quevilly accompagné des goûters au sein des quartiers rencontrent, chaque année, un grand succès auprès des petits et grands.

Dans son discours, Roland MARUT a tenu à rappeler les impacts de la réforme en cours du logement social pour les bailleurs.

- La réforme des APL prévoit la création d'une réduction du loyer de solidarité appliquée par le bailleur pour les locataires bénéficiaires des APL, en contrepartie de la baisse de leur APL décidée par l'Etat. Ce mécanisme concernera plusieurs milliers de locataires à QUEVILLY HABITAT.
- Le relèvement du taux de TVA applicable aux travaux de constructions neuves et de réhabilitation qui passe de 5,5% à 10%. Elle pourrait affecter les programmes de construction de certains bailleurs dont la santé financière est la plus fragile.

Contact presse Quevilly Habitat : Chloé DELAFOSSE
02 35 68 98 46 – c.delafosse@quevilly-habitat.fr

Quevilly Habitat, une dynamique au service du logement social de qualité

Quevilly Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), exerce son activité de construction et de gestion immobilière sur le territoire de la Métropole Rouen Normandie. Son patrimoine atteint plus de 10 000 logements répartis sur 16 communes. Quevilly Habitat loge près de 20 000 personnes avec une volonté permanente de répondre à leurs besoins, en leur offrant une très grande qualité de service.

www.quevilly-habitat.fr