

Technicien(ne) Etats des lieux

QUEVILLY HABITAT est un bailleur social gérant plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire de la Métropole Rouen Normandie.

Doté(e) de connaissances en réglementation du bâtiment et sur l'activité du logement social, vous disposez d'une expérience minimum de 2 ans sur un poste similaire.

Rattaché(e) au service Entretien courant, vous réaliserez des états des lieux de sortie, assurerez le suivi des diagnostics obligatoires avant relocation, et passerez les commandes de travaux pour l'entretien courant des parties communes.

Poste à pourvoir en CDD de 6 mois.

Temps complet du lundi au vendredi.

Salaire annuel de 26 à 28 K€ sur 13,5 mois.

Titres restaurant.

Mutuelle.

Vos missions :

- Réaliser des visites conseils chiffrées, des états des lieux de sortie et fiches de réserves, prévoir le blocage technique éventuel des logements.
- Commander et contrôler les travaux nécessaires à la relocation.
- Assurer le suivi des Diagnostics obligatoires électricité et gaz avant relocation.
- Réaliser les bons de travaux des parties communes suite aux réclamations émises par les Agences de Proximité ou d'autres services.
- Commander et analyser les diagnostics obligatoires amiante avant travaux.
- Faire des demandes de devis aux entreprises.
- Suivre et contrôler les engagements budgétaires liés à ces marchés et commandes.

Compétences requises :

- Utilisation des logiciels EDELWIN et CASSIOPAE HABITAT
- Connaissance du patrimoine
- Utilisation des outils bureautiques (Excel, Word, Powerpoint, Outlook...)
- Connaissance du langage et des techniques du bâtiment
- Connaissance des réglementations, avis techniques, normes du bâtiment

Qualités personnelles :

- Esprit d'initiative et créativité
- Rigueur et organisation
- Esprit de synthèse
- Diplomatie / sociabilité
- Esprit d'équipe
- Rigueur et organisation
- Confidentialité
- Disponibilité

