

## Technicien(ne) entretien courant

QUEVILLY HABITAT est un bailleur social gérant plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire de la Métropole Rouen Normandie.

De formation bac+2 minimum en métiers du bâtiment, génie civil ou équivalent, vous disposez d'une expérience minimum de 3 ans sur un poste similaire.

Rattaché(e) au service Entretien courant, vous assurerez le suivi des diagnostics obligatoires avant relocation, et passerez les commandes de travaux pour l'entretien courant des parties communes.

**Poste à pourvoir en CDD de 6 mois.**

**Temps complet du lundi au vendredi.**

**Salaires annuels de 26 à 28 K€ sur 13,5 mois.**

**Titres restaurant.**

**Mutuelle.**

### Vos missions :

- Réaliser les bons de travaux des parties communes suite aux réclamations émises par les Agences de Proximité ou d'autres services.
- Commander et analyser les diagnostics obligatoires amiante avant travaux.
- Faire des demandes de devis aux entreprises et les relancer concernant les délais d'interventions.
- Suivre et contrôler les engagements budgétaires liés à ces marchés et commandes.
- Contrôler le respect des marchés des entreprises sous contrats.
- Réceptionner, analyser les diagnostics obligatoires électricité et gaz avant relocation, et les transmettre aux technicien(ne)s ELS pour réalisation des travaux correspondants pour mise en conformité
- Programmer la date de VCC et de l'ELS du locataire sortant selon la règle fixée.
- Assurer l'édition des BT pour la réalisation des diagnostics obligatoires électricité et gaz avant relocation.
- Assurer la gestion informatique des dossiers ELS et des fiches de réserves.
- Réaliser des états des lieux de sortie.

### Compétences requises :

- Utilisation des logiciels EDELE et ESTIA
- Connaissance du patrimoine
- Utilisation des outils bureautiques (Excel, Word, Powerpoint, Outlook...)
- Connaissance du langage et des techniques du bâtiment
- Connaissance et application de la procédure ELS
- Connaissance des réglementations, avis techniques, normes du bâtiment

### Qualités personnelles :

- |                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| - Esprit d'initiative et créativité | - Esprit d'équipe         |
| - Rigueur et organisation           | - Rigueur et organisation |
| - Esprit de synthèse                | - Confidentialité         |
| - Diplomatie / sociabilité          | - Disponibilité           |

