

Chargé(e) de recouvrement contentieux

QUEVILLY HABITAT est un bailleur social gérant plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire de la Métropole Rouen Normandie.

De formation bac +5 ou équivalent en droit privé ou droit des contentieux, vous disposez d'une expérience professionnelle de minimum deux ans.

Rattaché(e) au service Recouvrement et contentieux, vous assurerez le recouvrement des impayés des locataires et représenterez QUEVILLY HABITAT devant les différentes juridictions.

Poste à pourvoir en CDD de 6 mois.

Temps complet du lundi au vendredi.

Salaire annuel de 28 à 30 K€ sur 13,5 mois.

Titres restaurant.

Mutuelle.

Vos missions :

- Réception des débiteurs en procédure de recouvrement, analyse de leur situation et bilan social
- Mise en place d'échéanciers, suivi des règlements, suivi des dossiers
- Relation avec les Assistantes Sociales, la CAF, le FSL, pour solution à apporter.
- Instruction, et suivi des dossiers FSL et enregistrement sous visa du Responsable du Service
- Suivi des procédures de surendettement avec la Banque de France.
- Lancement et suivi des procédures de résiliation et de recouvrement du commandement de payer à l'expulsion,
- Participation au suivi des procédures de reprise du logement d'un locataire décédé sans héritiers en suppléance du Responsable du Service
- Représentation devant le Tribunal d'Instance pour toute assignation
- Représentation devant la Commission de Coordination des actions de prévention des expulsions CCAPEX

Compétences requises :

- Connaissance et maîtrise des voies d'exécution
- Connaissance en matière d'injonctions de payer
- Utilisation d'Outils Bureautiques (Excel, Word)

Qualités personnelles :

- Anticipation & Réactivité
- Rigueur et organisation
- Qualité de négociateur
- Esprit de synthèse
- Ouverture d'esprit
- Esprit d'équipe

