



**2019 prépare l'avenir pour que
2020 s'annonce riche en projets**

La cérémonie des vœux de Quevilly Habitat s'est déroulée le vendredi 17 janvier 2020 au siège social de l'entreprise. Roland MARUT, Président de Quevilly Habitat et Laurent BONNATERRE, Directeur Général ont présenté leurs vœux pour la nouvelle année 2020.

Cette cérémonie était l'occasion de dresser un bilan de l'année 2019 et de se projeter dans l'année qui s'ouvre.

2019, une année de transition pour préparer l'avenir

2019 a marqué une transition afin de préparer l'avenir avec notamment :

La livraison de deux programmes de 42 logements locatifs :

- La résidence du Musée à Petit-Couronne : 37 logements collectifs et 2 logements intermédiaires individuels
- La résidence des Moulins de la Demi-Lune à Maromme : 5 pavillons T4 jumelés

Des réhabilitations intérieures et extérieures :

- En intérieur, la résidence Barcelone à Rouen (115 logements) et l'immeuble Goélands à Grand Quevilly (30 logements)
- En extérieur, les immeubles Chêne (40 logements) et Roseaux (32 logements) à Grand Quevilly

Le remplacement de nombreux ascenseurs :

- 28 ascenseurs dans 14 tours à Grand Quevilly : Pic d'Anie, Pic Montvallier, Pic Rouge, Pic Montcalm, Pic de Ger, Pic du Midi, Alsace, Lorraine, Marabouts, Centaurées, Rhododendrons, Renoncules, Stellaires et Asters

Des locaux pour les start-up :

Durant cette année, Quevilly Habitat a décidé de réhabiliter tout un étage de plus de 400 m² dans un immeuble à usage professionnel situé dans le quartier Saint-Sever à Rouen. L'objectif de cette réhabilitation est de proposer à des start-up en sortie de pépinière 5 locaux à louer avec des espaces communs (cuisine, salles de réunion et sanitaires). Baptisé **Rouen Europe Business**, ce site offre de belles perspectives d'avenir puisqu'il accueille déjà une start-up et d'autres devraient s'y installer courant 2020.

En 2019, Quevilly Habitat a fait le choix d'une nouvelle version web de son « logiciel métier » afin de permettre un gain de temps considérable pour les collaborateurs concernés grâce à une historisation des données. Cette gestion de l'information apportera une meilleure qualité de service aux locataires.

Depuis 2012, Quevilly Habitat est certifié QUALIBAIL par l'organisme AFNOR afin d'obtenir la reconnaissance de qualité de service rendu à ses locataires. Cette certification, renouvelée tous les ans depuis 7 ans, atteste du respect des engagements que Quevilly Habitat a décidé d'assurer afin d'apporter efficacité et réactivité aux locataires grâce au travail quotidien de l'ensemble des services.

L'engagement de Quevilly Habitat à **améliorer la qualité de vie au travail** s'est poursuivi en 2019. Il a été proposé à l'ensemble du personnel plusieurs moments d'échange et de partage sur différents sujets :

- Un groupe d'entraide pour l'arrêt du tabac
- Une séance d'essai dans une salle de sport
- Des paniers de fruits et légumes locaux et de saison livrés à Quevilly Habitat
- Une réunion conférence Mars Bleu : partenariat pour expliquer l'importance du dépistage du cancer colorectal
- Des ballades sophrologiques
- Une course en faveur d'Octobre Rose
- Un partenariat avec l'association « Cœur et Travail » : ateliers sur la cohérence cardiaque ou le sommeil.

Une parade de Noël très réussie a permis de finir cette année 2019 sur une note festive. Le Père Noël est venu dans différents quartiers de Grand Quevilly pour distribuer des chocolats et prendre des photos avec petits et grands dans son décor féérique. C'est plus de 1 500 locataires qui ont participé à ces animations.

2020, une année qui s'annonce riche en projets

Après presque 2 ans de travaux, le **chantier des Ravenelles à Grand Quevilly**, unique en Normandie, est la première opération de surélévation en site occupé pour Quevilly Habitat.

Les Ravenelles est un projet de surélévation de deux étages en ossature bois, sur un immeuble en béton. Il est accompagné de la réhabilitation des logements existants, de la création d'ascenseurs, une mise aux normes pour les personnes à mobilité réduite et le tout en site intégralement habité. L'opération sera livrée au premier semestre 2020 et ajoutera 20 logements neufs aux 50 déjà existants.

225 logements neufs en 2020, un record depuis 2011 !

Cette année, un nombre important de nouveaux logements seront livrés : 225, un record depuis 2011.

- Le Domaine du Manoir à Isneauville : 20 logements
- La résidence Louise Riggall à Sotteville-lès-Rouen : 49 logements
- Chemin des Pérets à Mesnil-Esnard : 44 logements
- Rue Mustel à Rouen : 13 logements, en copropriété
- La résidence Hermione à Rouen : 51 logements
- Le Clos du Père Jules à Grand Quevilly : 25 logements en locatif et 23 en location accession

Contact presse Quevilly Habitat : Chloé DELAFOSSE

02 35 68 98 46 – c.delafosse@quevilly-habitat.fr

Quevilly Habitat, une dynamique au service du logement social de qualité

Quevilly Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), exerce son activité de construction et de gestion immobilière sur le territoire de la Métropole Rouen Normandie. Son patrimoine atteint plus de 10 000 logements répartis sur 16 communes. Quevilly Habitat loge près de 20 000 personnes avec une volonté permanente de répondre à leurs besoins, en leur offrant une très grande qualité de service.

www.quevilly-habitat.fr