

Chargé(e) de quittancement

QUEVILLY HABITAT est un bailleur social gérant plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire de la Métropole Rouen Normandie.

De formation bac +2 en gestion immobilière ou comptabilité, vous disposez d'une expérience professionnelle de minimum deux ans.

Rattaché(e) au service Gestion locative, vous assurerez et organiserez la facturation mensuelle des loyers.

Poste à pourvoir en CDI.

Temps complet du lundi au vendredi.

Salaire annuel de 28 à 30 K€ sur 13,5 mois.

Titres restaurant.

Mutuelle.

Vos missions :

- Intégration du nouveau patrimoine sur la base de données.
- Lancement et contrôle de la facturation mensuelle de l'ensemble des loyers : résidences principales, logements de fonction, garages, celliers, commerces, ainsi que toutes les opérations du quittancement (badges, clés, huissiers, etc.)
- Edition des avis d'échéances.
- Application des augmentations de loyer.
- Elaboration d'outils et moyens de contrôle.
- Contrôle mensuel de l'appel des dépôts de garantie.
- Suivi de la facturation des logements de fonction et diffus ville.
- Gestion des aides au logement.
- Information auprès de la CAF des loyers après réhabilitation.
- Imputation de la taxe foncière et édition des courriers.
- Modification, après autorisation de la N+1 et du contrôleur de gestion, des données liées au patrimoine.
- Réalisation et suivi des tableaux de bord.

Compétences requises :

- Maîtrise des outils bureautiques (Excel, Word)
- Connaissance du logiciel CASSIOPAE HABITAT, domaines gestion locative et patrimoine
- Qualité rédactionnelle
- Goût des chiffres

Qualités personnelles :

- Rigueur
- Sens de l'organisation

