

## Agent de proximité et de maintenance

QUEVILLY HABITAT est un bailleur social gérant plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire de la Métropole Rouen Normandie.

Alliant missions techniques, de nettoyage, et administratives, le poste d'agent de proximité et de maintenance permet de faire le lien entre les locataires et leur agence de proximité.

Rattaché(e) à une agence de proximité, vous aurez en charge l'entretien courant et ménager d'un secteur, sur lequel vous contribuerez à apporter la qualité de service attendue par les clients, ainsi qu'à la sécurité des biens et des personnes.

**Poste à pourvoir en CDD de six mois.**

**Temps complet du lundi au samedi matin.**

**Salaire annuel de 23 à 25K€ sur 13,5 mois.**

**Titres restaurant.**

**Mutuelle.**

### **Vos missions :**

- Traitement des ordures ménagères et des déchets recyclables
- Organiser en lien avec les personnels de nettoyage la sortie mensuelle des encombrants
- Nettoyage des parties communes et abords immédiats des immeubles (en appoint)
- Réaliser les diagnostics suite aux dysfonctionnements constatés dans les parties communes et fournir le rapport permettant d'établir les sollicitations et les bons de commandes auprès des entreprises
- Intervenir sur les équipements d'installation électrique
- Assurer une surveillance technique des installations par des rondes ou par des visites régulières
- Signaler les anomalies et les dégradations, les difficultés liées aux conditions de réalisation du nettoyage (verre cassé, seringues, produits toxiques, etc.)
- Surveiller les logements vacants pour prévenir les dégradations ou repérer les occupations illégales.
- Réaliser au besoin les états des lieux entrants, remises de clefs.

### **Compétences requises :**

- Maîtrise des techniques de nettoyage
- Maîtrise de l'utilisation des produits et matériels d'entretien
- Maîtrise de la réalisation des états des lieux
- Condition physique
- Petite maintenance
- Diagnostic technique parties communes

### **Qualités personnelles :**

- Ecoute
- Capacité d'adaptation
- Sens relationnel
- Confidentialité
- Rigueur

