

QUEVILLY HABITAT est un bailleur social gérant plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire de la Métropole Rouen Normandie.

De formation technicien(ne) d'études du bâtiment ou équivalent, vous disposez d'une expérience minimum de 2 ans sur un poste similaire.

Rattaché(e) au service gros entretien, vous assurerez les études et le suivi des chantiers de gros entretien sur l'ensemble du patrimoine.

Poste à pourvoir en CDD de 6 mois, évolutif CDI.

Temps complet du lundi au vendredi.

Salaires annuel de 27 à 30 K€ sur 13,5 mois.

Titres restaurant.

Mutuelle.

Vos missions :

- Assurer les études et le suivi des chantiers de gros entretien
- Etablir la liste des travaux en collaboration avec les techniciens et les agences
- Décrire les prestations techniques des travaux et préparer le CCTP
- Estimer le coût des prestations avant appel d'offres
- Participer à l'analyse des offres des entreprises et à l'établissement du rapport de vérification des offres
- Planifier et contrôler les travaux
- Réceptionner les travaux, assurer les levées de réserves et le suivi des garanties
- Etudier et suivre les travaux d'amélioration de la conformité des bâtiments, des locaux commerciaux et professionnels
- Réaliser des diagnostics techniques en identifiant les pathologies
- Veiller au respect des normes de sécurité et techniques
- Assurer le suivi budgétaire
- Participer aux activités courantes du service et au traitement des demandes des locataires
- Veille patrimoniale

Compétences requises :

- Techniques d'études du bâtiment
- Connaissances techniques du suivi de chantier
- Connaissances des réglementations, Documents Techniques Unifiés, avis techniques, normes du bâtiment
- Utilisation d'outils bureautiques (Excel, Word, Powerpoint)
- Utilisation du logiciel AutoCAD
- Dessinateur-mètreur

Qualités personnelles :

- Réactivité
- Confidentialité
- Méthode et sens de l'organisation
- Rigueur, perspicacité
- Diplomatie, sociabilité
- Esprit d'équipe et d'initiative

