

Chargé(e) de quittancement

QUEVILLY HABITAT, bailleur prépondérant de la métropole de Rouen, gérant près de 11 000 logements, membre du groupement RMH (25 000 logements et 450 collaborateurs) recherche deux chargé(e)s de quittancement pour organiser la facturation mensuelle des loyers et assurer la régularisation des charges.

De formation supérieure en gestion immobilière, contrôle de gestion ou comptabilité, vous justifiez d'une expérience de minimum 2 ans sur un poste en gestion locative ou SYNDIC.

Poste à pourvoir en CDI.

Temps complet du lundi au vendredi.

Salaire annuel de 25 à 32 K€ sur 13,5 mois.

Titres restaurant.

Mutuelle.

Vos missions :

- Assurer et organiser la facturation mensuelle des loyers
- Etablir le planning mensuel du quittancement, lancer et contrôler la facturation mensuelle des loyers et provisions pour charges
- Contrôler les données à caractère individuel venant s'ajouter au quittancement récurrent
- Contrôler mensuellement les appels de dépôts de garantie
- Garantir la cohérence entre le quittancement théorique et le quittancement réel
- Analyser mensuellement les écarts et les justifier
- Assurer le suivi de la facturation des logements en mandat de gestion
- Intégrer les révisions annuelles de loyer ainsi que les révisions suite à modification du patrimoine
- Assurer la gestion des aides au logement et veiller aux relations avec les organismes
- Gérer la facturation des commerces (imputation taxe foncière, suivi provisions, application révisions de loyers)
- Traiter les résultats de l'enquête S.L.S.
- Garantir la mise en œuvre de la politique de l'entreprise en matière de charges récupérables et de charges de SYNDIC
- Assurer le contrôle et l'analyse des factures récupérables auprès des locataires
- Répartir les charges locatives entre les locataires en fonction de leur logement

Compétences requises :

- Connaissance des décrets charges
- Réglementation des copropriétés
- Comptabilité immobilière
- Pack Office

Qualités personnelles :

- Capacité d'analyse et de diagnostic
- Autonomie
- Rigueur
- Sens de l'organisation

