

Une cérémonie de Première Pierre pour Quevilly Habitat

Le **Vendredi 08 septembre 2023**, la mairie de Saint-Pierre-lès-Elbeuf et Quevilly Habitat ont organisé la Première Pierre de la Résidence située rue Puits Mérot, constituée de 16 logements collectifs à Saint-Pierre-Lès-Elbeuf.

En présence de Roland MARUT, représentant le Président du Conseil d'Administration de Quevilly Habitat - Joachim MOYSE, représentant le Président de la Métropole de Rouen - Sébastien LEGOUTEIL, Directeur Général de Quevilly Habitat, Nadia MEZRAR, Maire de Saint-Pierre-lès-Elbeuf a présenté avec le Maître d'œuvre, les grandes caractéristiques de ce programme idéalement placé en centre-ville :



- Une résidence pour tous : tous les logements seront accessibles et destinés à des ménages modestes, voire très modestes ;
- Des logements pensés pour un maximum de confort : cuisines aménagées, double orientation, ascenseurs et douches permettant l'accessibilité PMR ;
- Une résidence éco engagée : 6 places de parking équipées de bornes électriques, des panneaux photovoltaïques destinés à l'autoconsommation des parties et services communs, une toiture végétale ;
- Un ensemble immobilier à taille humaine et sécurisé : portail, système d'accès avec visiophone, caméras de vidéo-surveillance.

Ce projet confié à des entreprises locales est certifié Prestaterre BEE+ et RT2012 -20%, soit la garantie d'un logement économe en énergie et en charges.

ATTENTION AUX CAFARDS !



Les cafards arrivent chez vous de plusieurs façons comme par exemple : vos bagages après un voyage, les cartons d'emballage, l'achat de produits stockés dans des entrepôts touchés par les cafards et bien d'autres raisons. Une fois installés chez vous, ils ont besoin d'humidité, de nourriture et d'eau pour survivre.

Afin de ne pas leur donner envie de s'installer chez vous, nous vous conseillons d'adopter des gestes préventifs :

- Fermer minutieusement les poubelles,
- Éviter toute accumulation de déchets,
- Éviter l'eau stagnante,
- Ne pas laisser de nourriture à l'air libre,
- Nettoyer les gamelles des animaux,
- Entretenir vos joints afin d'en assurer l'étanchéité,
- Faire le ménage régulièrement à l'aide de vinaigre blanc,

N'attendez pas !

Si vous apercevez un ou plusieurs cafards, vous êtes invités à contacter immédiatement votre Agence de proximité !



Le saviez vous ?

Il existe 2 variétés de cafards :

- Les cafards noirs qui envahissent votre logement

- Les cafards marrons qui préfèrent être dehors

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON À ROUEN !

Grâce à la Location-Accession une formule sécurisée, vous pouvez devenir propriétaire d'une maison à Rouen, quartier Saint Gervais.



→ DERNIÈRE DISPONIBILITÉ

→ LIVRAISON IMMÉDIATE

→ Des prestations de qualité : très haute performance énergétique RT 2012 – 20%, ballon thermodynamique

→ Place de stationnement privative



En plein cœur de la rive droite de Rouen, à quelques pas du centre historique, cette maison de 3 chambres n'attend plus que vous !

AVANCEMENTS TRAVAUX

FORGETTES :

- 8 pavillons livrés pour Quevilly Habitat
- Une remise de clés à 4 acquéreurs a été faite le 30/08/2023
- Le bâtiment A sera livré début octobre



CO-COON :

- Le gros oeuvre est terminé
- Les menuiseries extérieures ont été mises en place



RAPPEL

→ Pour procéder à un raccordement de Fibre Optique, vous devez systématiquement effectuer une demande par courrier, afin de ne pas se retrouver avec des parties communes dégradées.

→ Afin de ne pas boucher les canalisations, il est interdit de jeter les lingettes dans les WC y compris les biodégradables,

→ Lors d'orages et vents violents, enrouler totalement les volets roulants dans les coffres afin d'éviter leur déraillement.

INFORMATION

Attention, il y a un phénomène de vols de cartes SIM dont Quevilly Habitat n'est malheureusement pas responsable et qui génèrent des pannes d'ascenseurs.