

QH INFOS

Café entre voisins !



Des **travaux de réhabilitation** sont actuellement réalisés sur les ascenseurs de notre parc immobilier afin de renforcer la sécurité des équipements, améliorer leur fiabilité au quotidien et faciliter leur accessibilité pour tous les locataires. Ces interventions permettront à terme d'offrir un meilleur confort d'usage et un service plus performant au sein des résidences. Conscients que ces interventions peuvent susciter des questionnements et des désagréments, nous avons souhaité proposer un **temps d'échange convivial** aux locataires concernés autour de **cafés entre voisins**.

Organisés en amont des travaux, ces rencontres nous permettent d'apporter des **réponses concrètes aux préoccupations des locataires**, de les informer précisément sur le déroulement des travaux et d'**anticiper au mieux leurs impacts au quotidien**. Elles constituent également un moment privilégié pour repérer les **situations de fragilité**, afin de mobiliser, si nécessaire, des partenaires et d'adapter notre accompagnement.

Au-delà de ce temps d'informations, ces cafés entre voisins favorisent le **lien social**, renforcent le **dialogue entre locataires et bailleur** et contribuent à instaurer un **climat de confiance**, essentiel pour le bon déroulement des travaux. »



Ne nourrissez PAS les pigeons !



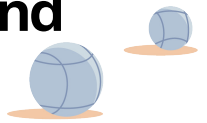
Nourrir les pigeons est strictement interdit, cela peut sembler anodin... mais les conséquences sont bien réelles :

- **Santé** : leurs fientes peuvent transmettre bactéries et parasites.
- **Cadre de vie** : elles salissent et dégradent façades, balcons et véhicules.
- **Nuisances** : nourrir les pigeons favorise leur prolifération et attire d'autres animaux.

En cas de non respect de cette interdiction, vous vous exposez à une **amende pouvant aller jusqu'à 450€** (Article 120 du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) de Seine Maritime).

Un geste simple pour préserver votre santé, votre logement et votre cadre de vie.

La pétanque reprend du service !



Tous les terrains de pétanque sont **démoussés et désherbés deux fois par an** pour garantir des parties agréables et sécurisées.

Le **terrain Mallarmé** (rue Stéphane Mallarmé) sera prochainement remis en état afin de réparer les coffrages endommagés. Dès que le sol sera suffisamment sec, les travaux seront réalisés pour que vous puissiez profiter de **terrains sûrs et praticables tout au long de l'année**.

Préparez-vous à faire tomber les cochonnets !



RAPPEL

Encombrants gardons nos espaces propres

Meubles, électroménagers ou matelas **ne doivent pas être laissés dans les parties communes ni au pied des immeubles**.

Cartons et sacs plastiques sont interdits avec les encombrants.

Pour vous en débarrasser : sortez vos encombrants sur l'espace public la veille du ramassage par les services de la Métropole, déposez-les en déchetterie ou faites appel à des professionnels.

Les dépôts sauvages peuvent coûter jusqu'à **1 500 € d'amende**.

Lien vers les déchetteries de la Métropole



Canalisations attention aux mauvais réflexes

Lingettes, couches ou protections jetées dans les toilettes provoquent **bouchons et remontées d'eaux usées**, pouvant endommager votre logement et celui de vos voisins.

Ces interventions sont fréquentes et entraînent des **coûts importants pour la résidence**, tout en polluant l'environnement.

Dans les WC : papier toilette uniquement.

Un geste simple pour préserver vos installations et le confort de tous.

Lien vers la réglementation d'habitation



STOP Rien ne se jette par la fenêtre !

Jeter des déchets, mégots ou nourriture par les fenêtres ou balcons est **strictement interdit**.

Ces gestes présentent des risques d'incendie, favorisent les nuisibles et dégradent le cadre de vie.

Déposez vos déchets dans les conteneurs prévus, en respectant le tri et, si possible, le compostage.

Un geste simple pour un environnement plus propre et agréable pour tous.

Lien Montré

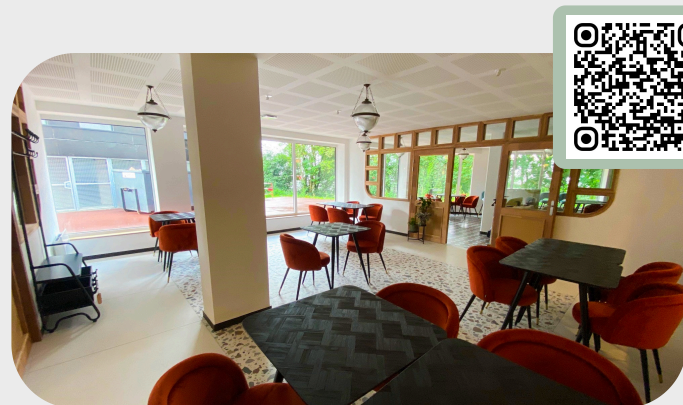


Chasse aux œufs réussie !

Mercredi 1er avril, Quevilly Habitat a organisé une **chasse aux œufs pour les enfants**. Pour l'occasion, plusieurs résidences se sont transformées en véritables terrains d'aventure où les plus jeunes ont pu partir à la recherche des œufs cachés... avec, pour les plus chanceux, un **œuf doré** à découvrir !

Chocolats, énigmes et bonne humeur étaient au rendez-vous pour ce moment festif qui a permis de **partager un bel instant de convivialité entre voisins et familles**.

Un grand merci à tous les participants et aux équipes mobilisées pour l'organisation de cet événement.



Scannez le QR code et découvrez la vidéo !

UN LIEU DE VIE ADAPTÉ AUX SENIORS

Bienvenue à la résidence Cocon Royal

La résidence senior **Cocon Royal**, située à Maromme, propose une **nouvelle manière de bien vivre pour les seniors**. Avec ses 87 logements, elle allie **confort, innovation et convivialité**. Chaque appartement est pensé pour favoriser l'autonomie et le bien-être, tout en donnant accès à des **espaces partagés** : salles polyvalentes, rooftop, espace vert, et de nombreuses activités.

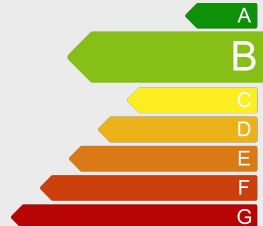
Développé avec **Co-Coon Social Club**, ce concept unique de **co-living pour seniors** met l'accent sur **le partage, la proximité et le bien vivre ensemble**. Que vous soyez intéressé ou que vous connaissiez quelqu'un qui pourrait l'être, contactez Cédric LE BECHEC pour en savoir plus par téléphone au 02 35 68 98 00.

Une nouvelle résidence ouvrira prochainement à Rouen, reprenant ce concept innovant pour bien vieillir dans un cadre sécurisé et agréable !

Lien vers le site internet



Rénover pour mieux vivre !



Notre démarche de performance énergétique vise à améliorer le confort de vie des locataires et la qualité du patrimoine.

En 2025, plusieurs rénovations sont déjà engagées : 30 à Grand-Quevilly, 8 à Boos, 6 à Bonsecours, 5 logements à Petit-Couronne et 6 en cours à Rouen.

ZOOM : Un pavillon à Petit-Couronne est passé de l'étiquette G à B au DPE, avec près de 80 % de consommation d'énergie en moins grâce à une rénovation complète. À Rouen, un projet similaire est en cours avec une pompe à chaleur collective.

Ces expériences seront dupliquées notamment sur le patrimoine Quevillais dans les mois et années à venir.

